



Aude Simonneau
architecte DPLG

SFERI Architecture & Environnement

8 impasse des Frênes - 79 000 BESSINES.
Tél: 05 49 09 16 95 - Fax: 05 49 09 16 96 - Email: sferi@orange.fr

**DEPARTEMENT DE LA SEINE MARITIME
Ville de Rouen**



34 Boulevard du Midi
76100 ROUEN

**DEPOTS DE PATE A PAPIER & DE BOIS
ENGRAIS NON DANGEREUX
SILO DE STOCKAGE A PLAT DE CEREALES
ET DE BIOMASSE**

**DEMANDE D'ENREGISTREMENT AU TITRE DES
INSTALLATIONS CLASSEES
POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

**PJ n°4
AFFECTATIONS DES SOLS**

La commune de Rouen dispose d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), pris le 13 février 2020 ; le zonage du site DOCKSEINE correspond à la zone UXI. La zone UXI est une zone de grandes activités industrielle. Extrait du règlement d'urbanisme : « La zone UXI couvre les activités industrielles du territoire générant des risques technologiques importants (SEVESO seuil haut). Il s'agit ici de maintenir la spécificité des activités économiques en place et d'optimiser si possible les emprises foncières souvent importantes. »

Le PLUi et le zonage du site, tel qu'il est opposable à la rédaction de cette demande d'enregistrement, peut accepter le projet, sous réserve du respect des dispositions applicables à la zone UXI (Cf. prescriptions en annexe I), ce qui est le cas ici.

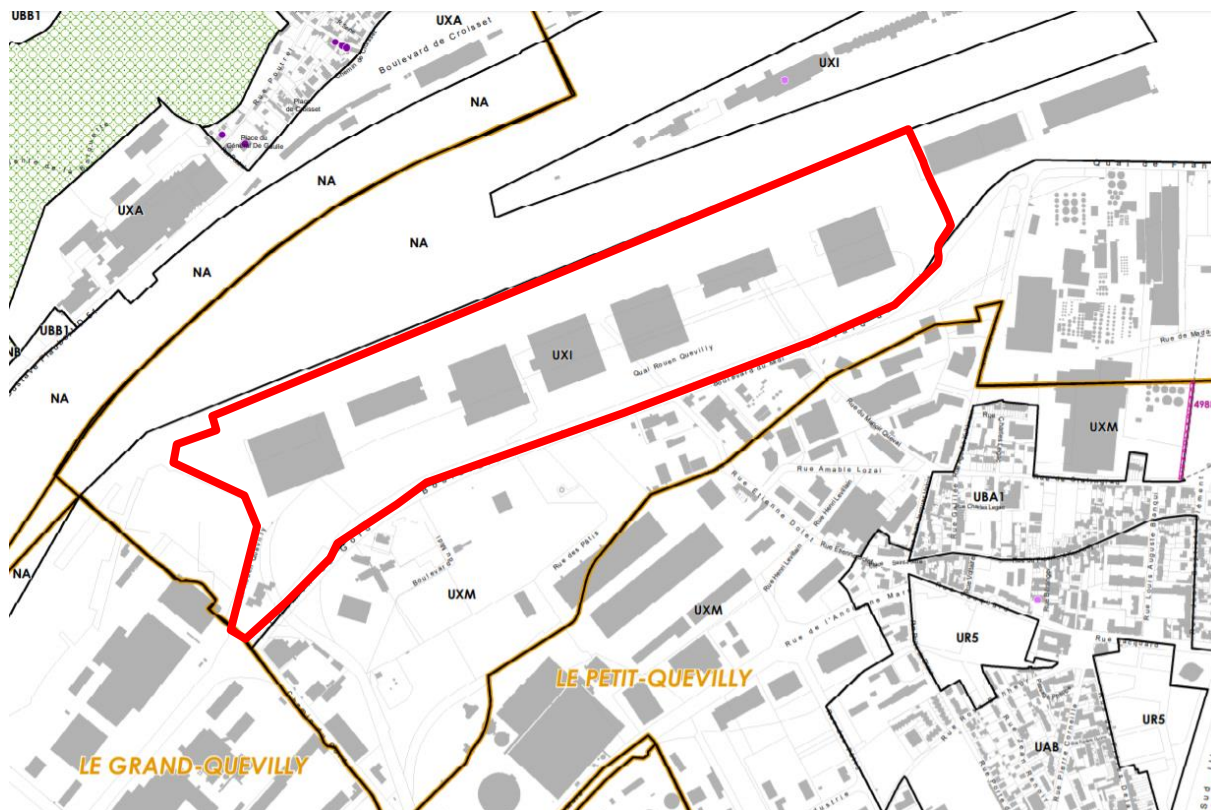


Schéma de découpage du zonage (selon plan PLUi Métropole de ROUEN)