



Aude Simonneau  
architecte DPLG

SFERI Architecture & Environnement

8 impasse des Frênes - 79 000 BESSINES.  
Tél: 05 49 09 16 95 - Fax: 05 49 09 16 96 - Email: sferi@orange.fr

**DEPARTEMENT DE LA SEINE MARITIME  
Ville de Rouen**



34 Boulevard du Midi  
76100 ROUEN

**DEPOTS DE PATE A PAPIER & DE BOIS  
ENGRAIS NON DANGEREUX  
SILO DE STOCKAGE A PLAT DE CEREALES  
ET DE BIOMASSE**

**DEMANDE D'ENREGISTREMENT AU TITRE DES  
INSTALLATIONS CLASSEES  
POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

**PJ n°5  
CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES**

## 1. Historique de l'entreprise :

1995 : création de FINNFRANCE

1997 : rachat par le Groupe Belge Westerlund (fondateur Hollandais) - installation sur le terminal forestier (QRQ)

- Création de Westerlund France et Westerlund Terminal
- Concessions : Hangar 137-138-139 et 140 (reconstruit en 2000)

2005 : rachat par Westerlund des sociétés Mondia, CIMEP et Paptrans et changement de Direction

- Création de Westerlund France, Westerlund Logistique France et Westerlund Terminal France
- Concessions : Hangar 121-126-132-133-134-135-136-137-138-139 et 140

2008 : crise économique

2010 : Vente du groupe Westerlund au groupe Euroports

- Création de Euroports France, Euroports Logistique France et Euroports Terminal France
- Concessions : Hangar 121-126-132 (rendus au GPMR en 2012)-133-134-135-136-137-138-139 et 140
- Perte de la ligne régulière Finlandaise (trafic UPM) = 30% du CA

2011 : Perte du trafic MREAL (fermeture de l'usine de fabrication de pâte à papier)

2012 : début des difficultés économiques

2013 : changement de Direction => Manager de transition

2015 : changement de Direction => Direction holding

2015 : perte d'une partie de la clientèle produits papetiers

2016 : fusion entre Euroports Rouen et URA (Groupe Sogena)

- Début de la diversification (vrac)

2017 : création de Euraports (Euroports Logistique France) et Euraports Manutention (ex Euroports Terminal France)

2018 : Sortie d'Euroports de l'actionnariat

- Création de Dockseine (ex Euraports) et DSM (ex Euraports Manutention)

## 2. Présentation de l'entreprise :

### DOCKSEINE : Les opérations portuaires et logistiques

Déchargement de navires de mer, de barges, de camions, de conteneurs ou de wagons

Entreposage sous magasins

Chargement de navires de mer, de barges, de camions, de conteneurs ou de wagons

Agent maritime

Commissionnaire en douane

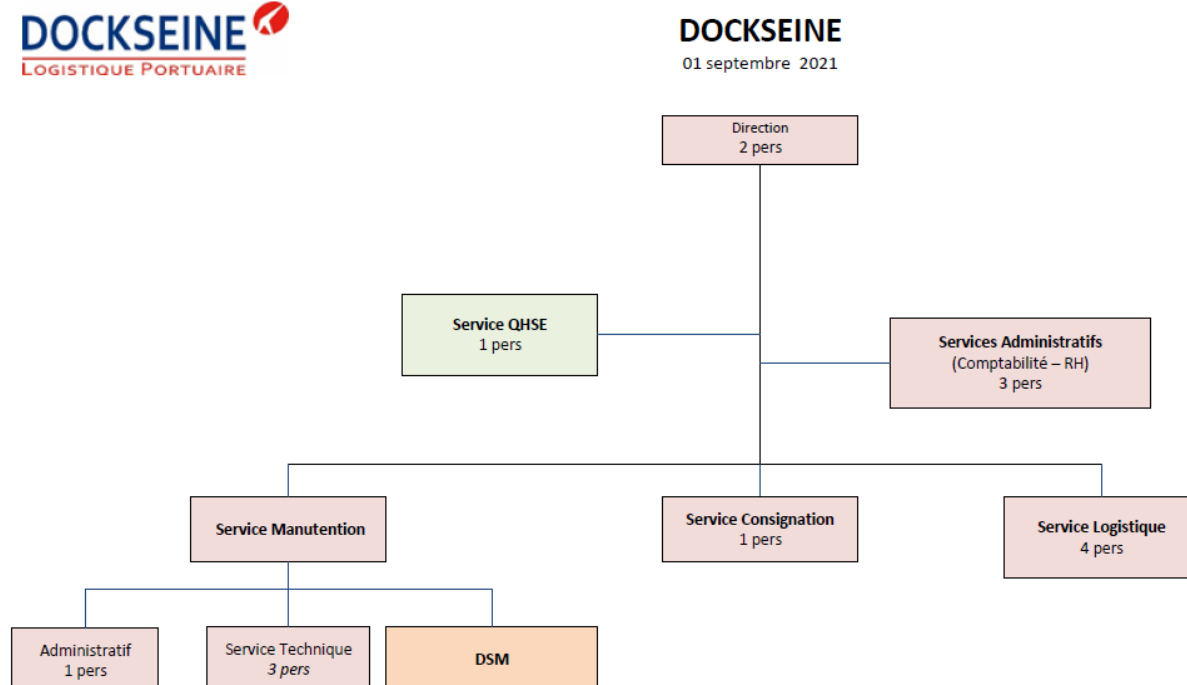
Commissionnaire en transport

Transitaire

Affrètement maritime et terrestre

Consignataire

Ci-dessous est présenté un organigramme de l'organisation des deux entités avec les effectifs à la date de septembre 2021.



Au plan technique, DOCKSEINE dispose de moyens lui permettant d'assurer une surveillance précise de la qualité des produits qui lui sont confiés, notamment :

- Echantillonnage et contrôle de la qualité des produits entrant ;
- Surveillance des conditions de stockage (silothermométrie),
- Vérification de qualité des produits stockée dans le temps (granulométrie, humidité, ...).

### 3. Situation financière :

Au plan financier, DOCKSEINE jouit d'une situation financière stabilisée, ce qui lui permet d'assurer le développement de ses acquis et de ses moyens de façon régulière.

Le tableau ci-dessous résume les éléments les plus importants des trois bilans du demandeur, relatif à sa capacité financière :

	2016	2017	2018	2019	2020
Chiffre d'Affaire	5 544 694 €	11 261 783 €	10 136 700 €	10 007 617 €	7 598 377 €
Fonds propres	3 481 110 €	5 760 413 €	5 498 745 €	9 011 399 €	8 415 685 €
Trésorerie	1 123 652 €	3 100 908 €	706 318 €	648 282 €	1 283 657 €
Bénéfice ou Perte	-1 217 522 €	-1 565 358 €	- 261 667 €	2 201 949 €	-681 339 €

L'exploitation du site ne présente pas de risques vis-à-vis des tiers et/ou de l'environnement pour justifier la constitution de garanties financières, d'autant que réglementairement parlant, l'activité n'y est pas assujettie.

Le capital social, et le montant des fonds propres, représentent des sommes suffisantes, rapidement disponibles, pour couvrir très largement le cas échéant les dommages éventuellement non couverts par les assurances, et les franchises spécifiques à chaque contrat.